

Reglement van inwendige orde op de volkstuinparken



Koninklijke Maatschappij Werk der Volkstuinen VZW Tuinhier Geraardsbergen

Verkort: TH G

Voorzitter: André Depelseneer

Zetel: Zikastraat, 85 9500 Geraardsbergen

Tel.: 054411906

Rekeningnummer: **BE86 9733 7216 1550**

Ondernemingsnummer: 0411.014.239

RPR: afdeling Oudenaarde

volkstuienen.gbergen@gmail.com

www.volkstuinengeraardsbergen.be

Reglement van inwendige orde - tevens gebruiksovereenkomst percelen - op de volkstuinparken Sint-Martens en Sportkring

Art 1. Dit reglement is opgesteld in overeenstemming met de statuten van de vereniging goedgekeurd op de bijzondere algemene vergadering van 4 december 2023.

Art 2. Nieuwe of vrijgekomen percelen worden toegewezen aan kandidaten die zich vooraf hebben laten inschrijven op een wachtlijst die bijgehouden wordt door de Toezichthouder-bestuurder van het respectievelijk volkstuinpark. Indien de wachtlijst uitgeput of onvoldoende is om de openstaande percelen toe te wijzen wordt een publieke oproep gelanceerd. Hoe dan ook zal er in de loop van ieder werkjaar toch minstens één publieke oproep worden uitgevoerd.

Het principe is één perceel per (gezins)lidmaatschap. In het verleden is vaak afgeweken van dit principe. Het Bestuur zal deze bestaande toestanden slechts verder dulden onder de strikte voorwaarde van een voorbeeldfunctie m.b.t. de toepassing van het inwendig reglement. Voortaan zal het toewijzen van meer dan één perceel een jaarlijkse beslissing van het Bestuur van de organisatie vereisen en slechts uitzonderlijk nog toegelaten worden. Sommige percelen kunnen op aanvraag gehalveerd worden.

Ieder nieuw lid betaalt bij aanvang van de overeenkomst, ook wanneer die aanvangt in de loop van het jaar, naast het geldend jaarlijks lidgeld, éénmalig een waarborgsom voor het perceel, een parkeerkaart en desgevallend voor het tuinhuis dat eigendom is van de vereniging en een sleutel, indien van toepassing.

Het jaarlijks lidgeld bestaat uit een bijdrage voor het gebruik van het perceel, met inbegrip van het abonnement op het Tuinhier magazine, en desgevallend een jaarlijkse gebruikskost voor een tuinhuis dat eigendom is van de vereniging. Elk nieuw lid op een volkstuinperceel krijgt de cursus 'Start to tuinier' in documentvorm via mail en verbindt er zich toe het eerste jaar minstens de helft van de door de vereniging georganiseerde tuinvormingsavonden bij te wonen.

Bestaande gebruikers-leden betalen hun jaarlijks lidgeld n.a.v. de jaarlijkse vernieuwing van het lidmaatschap en groepsaankoop in december of januari. Indien per 01/02 blijkt dat voormelde niet werd nagekomen volgt onmiddellijk schriftelijk een opzeg van het gebruik van het betrokken perceel.

Indien de gebruiker omwille van een fout of nalatigheid zijn jaar als gebruiker niet kan uitdoen wordt dit lidgeld nooit gedeeltelijk terugbetaald. Dit is uiteraard anders indien de tuinactiviteit moet stoppen omwille van een niet in de hand hebbende reden, vb gezondheid, verhuis, ..., dan wordt dit verhoudingsgewijs terugbetaald.

Het jaarlijks lidgeld en de waarborgsom worden jaarlijks bepaald op de Algemene Vergadering. De waarborg dient als bijdrage om het perceel en/of het tuinhuis (opnieuw) in goede staat te brengen, hetzij tijdens het lidmaatschap, hetzij na het beëindigen van de gebruikperiode. Wanneer het nodig is om deze waarborg aan te wenden tijdens het lidmaatschap, zal voor het daarop volgende werkjaar opnieuw een waarborg worden aangerekend bij de inning van het lidgeld. Als de waarborgpremie niet volstaat bij eerste aanwending worden de bijkomende kosten direct geïnd bij het betrokken lid. De jaarlijkse aangerekende gebruikskost voor een tuinhuis van de vereniging wordt aangewend voor dringende herstellingen en op termijn het vervangen van het tuinhuis.

Art 3. Het perceel moet overwegend, dus voor meer dan de helft!, benut worden als groententuin, waarbij een gevarieerd assortiment van groenten op zijn beurt minstens de helft van de oppervlakte moet innemen. Aardappelen mogen nooit meer dan 25% van de totale oppervlakte van het perceel innemen. De tuintjes mogen verder verfraaid worden met een gazon/bloemenweide en bloemen, bij voorkeur langs de toegangswegen. Iedere gebruiker van een perceel staat nl. ook in voor het onderhoud en de toegankelijkheid van de toegangswegen palend

Reglement van inwendige orde op de volkstuinparken

aan het gebruikte perceel. Afspraken desbetreffend met buren onderling kunnen steeds gemaakt worden.

Het telen van kleinfruit (bv bessen) is toegelaten. Fruitbomen, zelfs laagstam, en ook andere bomen zijn ten strengste verboden. Sterk woekerende planten dienen gekweekt te worden in potten en/of bakken.

De opbrengst van het perceel mag niet voor commerciële doeleinden worden gebruikt. Ook het aanbrengen van reclameborden en -doeken voor private doeleinden is verboden.

Het perceel mag niet worden door- of onderverhuurd of in gebruik van derden gegeven. Inbreuken hiertegen leiden tot uitsluiting van zowel het lid als de nieuwe gebruiker.

Art 4. De vereniging streeft naar een mooi en degelijk onderhouden complex: we spreken dan ook meer en meer van volkstuinparken dan van volkstuinen. De vereniging zal daartoe de nodige investeringen opzetten. Om dit te bereiken kan het Bestuur van de vereniging vragen om solidair mee te werken aan het algemeen onderhoud of het verfraaien van de volkstuinparken.

Uiteraard begint alles bij de gebruiker van elk perceel zelf: hij/zij moet het perceel in goede staat onderhouden, zodat andere tuinders en/of wandelaars geen hinder ondervinden ten nadele van hun perceel en/of de mobiliteit. Een perceel gebruiken houdt frequent tuingebruik in! Volgende punten worden daarbij in acht genomen:

- de leden zullen alles in het werk stellen om onkruidgroei op hun perceel maximaal te vermijden en zeker te voorkomen dat onkruidzaad zich vormt
- mogelijke ziekten en plagen moeten tijdig behandeld worden – liefst voorkomen worden- en dit volgens de richtlijnen van de bevoegde regionale en nationale overheidsdiensten (bv coloradokevers).
- er wordt maximaal gestreefd naar biologische en ecologische verantwoorde producten en/of gieren; terzelfder tijd zal gewerkt worden met meer resistente rassen. Hoe dan ook, enkel de in België toegelaten spuit-, giet- en sproeistoffen, groei- en verdelgingsmiddelen zijn toegelaten. Weet dat er in door VLM-betoelaagde volkstuinparken een verbod op pesticidengebruik geldt!. Wanneer vastgesteld wordt dat de grond van een perceel te veel restanten bevat en als bezoedeld moet worden bestempeld, wordt de laatste gebruiker schriftelijk verantwoordelijk gesteld, tenzij kan aangetoond worden wie de vervuulende derde is. Het principe 'de vervuiler betaalt' wordt strikt toegepast! Alle daaruit voortvloeiende saneringskosten zullen - desnoods via gerechtelijke weg- verhaald worden op de vervuiler. Dit geldt ook voor alle andere vervuilingshaarden!
- Daarnaast doen de leden al het mogelijke om ongedierte op de percelen te voorkomen of te bestrijden. Schade aan gewassen bij buren zullen ernstig worden genomen en zullen tot schadeloosstelling leiden en zelfs tot opzeg van het gebruik van het perceel.
- Gemeenschappelijke paden en toegangswegen worden zowel collectief (via afspraak) als door de aanpalende gebruiker onderhouden. Aanpalende kanten en grachten moeten regelmatig onderhouden worden. De hoogte en de breedte van de hagen tussen percelen bedragen respectievelijk maximaal 1 meter en 30 cm.
- Ieder lid wordt aangespoord om op zijn perceel te composteren en zo het eigen groenafval te verwerken. Het is verboden om tuinafval of -restanten te verzamelen buiten de percelen. Compost- en mesthopen moeten zover mogelijk van de toegangswegen verwijderd zijn en worden aan het zicht onttrokken door passende toegelaten beplanting (max hoogte 2 m). Ook deze beplanting wordt degelijk onderhouden.
- Ander afval dan groenafval wordt meegenomen naar huis om via de aan huis georganiseerde ophaling door de bevoegde intercommunale te worden opgehaald of wordt naar het GFT-park gebracht.
- Het is ten strengste verboden welk afval en van welke origine ook te verbranden op het perceel, of achter te laten in tonnen of kachels aanwezig op het perceel of in de omgeving van de parken.
- Het is niet toegelaten om etensresten of gelijkaardig afval te laten rondslingeren op het volkstuinpark of het perceel. Verspilling en vervuiling moeten worden tegengegaan.
- Wie betraapt wordt op sluikestorten, in het tuinpark of in de nabijheid, of op de parkings, riskeert gerechtelijke vervolging en onmiddellijk ontslag als lid. Wie door deze maatregel wordt verwijderd, heeft geen recht op enige schadevergoeding.
- Het is eveneens verboden op het perceel of op het tuinpark, vee of kleinvee te slachten noch de ingewanden in te graven. Dit principe geldt ook voor de restanten van thuisgeslachte dieren. Ook hier stopt direct het lidmaatschap bij vaststelling.
- Het is ten strengste verboden om kleinvee te houden op de percelen!
- Voor het plaatsen van elke constructie (tuinhuis (max 3x4m), serre, ...) wordt voorafgaandelijk overlegd met de Toezichthouder-bestuurder van het respectievelijke volkstuinpark. Hierop afwijken leidt tot sancties.

Reglement van inwendige orde op de volkstuinparken

Art 5. Binnen de parken zijn de wegen privaat, bezoekers zijn welkom indien ze vergezeld zijn van een lid van het volkstuinpark. Toegang tot een perceel kan enkel als de gebruiker van het perceel aanwezig is en daartoe de toelating geeft.

Honden zijn toegelaten maar worden steeds aan de leiband gehouden, tenzij ze binnen het met bedrading afgesloten perceel van de eigenaar verblijven. De verantwoordelijke van de hond is ook verantwoordelijk voor zijn uitwerpselen en het verwijderen ervan op een correcte manier.

Autoverkeer binnen de site Sint-Martens is enkel toegelaten voor het aanbrengen of wegvoeren van materialen. De toegangswegen en percelen dienen dus niet als parkeerplaats maar om tijdelijk te stationeren. Enkel de tuinders kunnen gebruik maken van de voorziene parkings. Het Bestuur bezorgt hen een parkeerkaart (deel waarborg wordt daarvoor gebruikt), die duidelijk zichtbaar in de wagen wordt geplaatst. De bewoners van de Sint-Martensstraat zullen jaarlijks attent gemaakt worden op het feit dat parking enkel voor de tuinders is en de privéwegen gedoogd worden om te wandelen tussen zonsopgang en zonsondergang. Hun aandacht zal ook gevestigd worden op veiligheid en properheid van de site. Deze info zal duidelijk aangebracht worden op het volkstuinpark.

Bij het verlaten van de site Sportkring sluit elk lid het toegangshek steeds af (sleutel ook in waarborg).

Art 6. De leden doen er alles aan om de goede naam en faam van de Koninklijke Maatschappij Werk der Volkstuinen vzw Geraardsbergen (TH G) hoog te houden. Ze gaan vriendschappelijk en collegiaal om met de collegae-leden op de volkstuinparken alsook met bezoekende derden. Wangedrag op de percelen of tegenover bestuursleden, collegae-leden en derden is onduldbaar en leidt tot onmiddellijke uitsluiting uit de vereniging en verbod op toegang tot de parken. Er is nultolerantie m.b.t. racisme, genderongelijkheid en andere pesterijen.

Het praktisch dagelijks beheer en toezicht op de volkstuinparken wordt uitgevoerd door een Tuincomité. Het fungeert als adviserend tussenorgaan met het afdelingsbestuur en rapporteert op regelmatige basis. De volkstuinders-leden zijn verplicht om de personen van dit Tuincomité toegang te verlenen tot hun perceel, zodat zij hun eventuele controle en/of toezicht op de naleving van het reglement van inwendige orde kunnen nakomen. Er wordt naar gestreefd dat dit Tuincomité bestaat uit 10% van de volkstuinders-leden werkzaam op respectievelijk Sint-Martens en Sportkring. De leden van deze Tuincomités zullen gestimuleerd worden om door te groeien tot lid van de AV en/of tot bestuurder van TH G, wat ook de afdeling én de volkstuinwerking zal ten goede komen. De bestuurders van de afdeling werkzaam op deze parken maken automatisch deel uit van dit Tuincomité als Toezichthouder-bestuurder en zitten dit voor.

Art 7. Wie zijn perceel het jaar nadien niet meer wil of kan bewerken dient voor 30 november voorafgaand aan het jaar dat men het perceel verlaat, de Toezichthouder-bestuurder of een verantwoordelijke van het Tuincomité te verwittigen en dit ofwel schriftelijk of via mail.

Een lid dat het perceel verlaat, hetzij vrijwillig, hetzij gedwongen, moet ervoor zorgen dat het perceel, conform het reglement van inwendige orde, in de oorspronkelijke staat of op correcte wijze gebruiksklaar is voor de opvolger/ster. Het perceel moet onkruidvrij overgedragen worden. Eigen constructies (tuinhuisjes of andere ...), aangebracht door het lid zelf tijdens het gebruik van het perceel én dit zonder voorafgaande toelating van het Bestuur (zoals duidelijk gesteld in Artikel 4, laatste paragraaf) moeten worden verwijderd op eigen kosten. Indien het Bestuur en/of het Tuincomité zelf moet instaan voor de opruiming van het perceel en de opruiming of afbraak van eender welke niet toegelaten constructie, en de betaalde waarborg hiervoor ontoereikend is, zullen de bijkomende kosten aangerekend worden aan het ontslagnemend lid. Pas indien aan voormelde voorwaarden is voldaan wordt de waarborg terugbetaald. Leden, die een of meerdere sleutels hebben ontvangen, bezorgen bij het definitief verlaten van hun perceel die terug aan de Toezichthouder-bestuurslid of het Tuincomité, zoniet wordt de waarborg ingehouden. Dit geldt ook voor de verleende parkeerkaart.

Ook voor constructies, geplaatst met toelating van het Bestuur, blijft het principe van volledige wegname overeind. Afwijkingen hierop moeten voldoende gemotiveerd worden. Zo kan het Bestuur oordelen dat bepaalde constructies tijdelijk kunnen behouden blijven. Een overeenkomst tussen het ontslagnemend lid en de nieuwe gebruiker voor overname van eigen geplaatste toegelaten constructies kan enkel mits voorafgaandelijk akkoord van het Bestuur. Wanneer een dergelijke overeenkomst niet mogelijk is, blijft de constructie eigendom van de vereniging.

Art 8. Ieder lid engageert zich het reglement van inwendige orde volledig toe te passen. Daartoe ontvangt hij/zij bij aanvang van de overeenkomst het reglement in 2 exemplaren, waarvan één 'voor akkoord ondertekend' moet bezorgd worden aan het Bestuur. De leden die de Nederlandse taal niet of onvoldoende machtig zijn laten zich m.b.t. de overeenkomst en het reglement van inwendige orde bijstaan door iemand uit hun kennissenkring die de taal voldoende machtig is en

Reglement van inwendige orde op de volkstuinparken

hen voldoende de bepalingen van het reglement kan uiteenzetten zodat men alle voorwaarden en bepalingen kent én aanvaardt. Deze leden zullen als volgt ondertekenen: gelezen, volledig begrepen en goedgekeurd voor akkoord, gevolgd door datum, naam en handtekening. Ook de leden die het Nederlands (voldoende) machtig zijn tekenen in het kader van gelijke behandeling: gelezen, volledig begrepen en goedgekeurd voor akkoord, gevolgd door datum, naam en handtekening.

De overeenkomst én het reglement van interne orde worden door volgende personen ondertekend per perceel: de gebruiker, de voorzitter van de afdeling, de Toezichthouder-bestuurder van het respectievelijke park. De gebruiker dient, indien hij derden inschakelt voor werkzaamheden in zijn/haar perceel, in orde te zijn met de daartoe vigerende wetgeving.

Het moet duidelijk zijn dat dit reglement van inwendige orde strikt zal worden gehandhaafd door het Tuincomité en het afdelingsbestuur om reden dat bij stopzetting en ontbinding van de vzw-activiteiten de vereniging gehouden is de tuinpercelen in de oorspronkelijke staat als landbouwgrond terug te brengen. Het gezegde 'Zwakke heelmeeesters maken stinkende wonden' zal hier zeker worden vermeden. Alle vaststellingen gedaan door bevoegden van de afdeling, die in tegenstrijd zijn met onderhavig reglement, zullen steeds aan de gebruikers schriftelijk worden overgemaakt, waarbij ook de (mogelijke) consequenties zullen vervat zijn.

Het huidige afdelingsbestuur heeft weliswaar begrip voor het feit dat eerdere besturen (daterend van vòòr het voorzitterschap van André Depelseneer) soms te tolerant optraden naar de perceelgebruikers toe met betrekking tot de beplanting, waarvoor de huidige gebruikers noch het huidige Bestuur uiteraard niet volledig verantwoordelijk zijn. Dit wordt mogelijk gecatalogeerd onder de noemer 'historische nalatigheid' toegespitst enkel en alleen m.b.t. de planten! Gebruikers op dergelijke percelen kunnen met de Toezichthouder-bestuurder een plan uitwerken om toch te voldoen aan onderhavig reglement van interne orde. Dit plan omvat ieders werkzaamheden, timing en financiering.

De leden-volkstuinders worden verzocht in het kader van hun lidmaatschap zoveel mogelijk de events van de vereniging bij te wonen omdat dit het kwaliteitsbeheer van de percelen op de volkstuinen zeker ten goede zal komen.

Geactualiseerd en goedgekeurd door het Bestuur in zitting van 4 december 2023.

Gelezen, volledig begrepen en goedgekeurd voor akkoord

Datum:

Naam:

Handtekening

De voorzitter,

André Depelseneer



Toezichthouder - bestuurder volkstuinpark Sint-Martens,

André Walraevens



Toezichthouder - bestuurder volkstuinpark Sportkring,